

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α π ό σ π α σ μ α

Από το πρακτικό της αριθμ. 28/2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας.

Αριθμ. απόφασης 179/2018

Περίληψη

Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Ελασσόνας».

Στην Ελασσόνα σήμερα την 2η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας, δυνάμει της με αριθμ. 13288/28-9-2018 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της για να συζητήσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν παρόντες οι :

1. Ευαγγέλου Νικόλαος, Δήμαρχος, Πρόεδρος της Ο.Ε.
2. Λέκκας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.
3. Καραγιάννης Κων/νος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
4. Καραγκόγκος Φώτιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
5. Γκουτζουρέλας Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν απόντες οι:

1. Βαρνάς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
2. Αβρανάς Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
3. Γάτσας Νικόλαος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και μέλος της Ο.Ε.
4. Στούπας Αστέριος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Λέκκας Δημήτριος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό διατυπώνεται ειδικότερα στην περίληψη, είπε ότι πρέπει να εκμισθωθούν τα αδιάθετα δημοτικά αγροτεμάχια των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και εκείνων των οποίων η εκμίσθωση έληξε στις 30/9/2018 σύμφωνα με την απόφαση 247/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου και των αντίστοιχων αποφάσεων των Τοπικών Συμβουλίων.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 και την αριθμό 247/2018 απόφαση του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων όπως αυτά περιγράφονται στην εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις.

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6^{ης} Οκτωβρίου 57, την **Πέμπτη 18^η του Οκτωβρίου 2018** και ώρα **11.00 π.μ.** Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης των δημοπρασιών για οποιαδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την ίδια ώρα, την **Πέμπτη 25^η του Οκτωβρίου 2018**, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007.

Τα αγροτεμάχια αυτά είναι τα εξής:

<u>Α/Α</u>	<u>Δ.Δ.</u>	<u>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</u>	<u>ΣΤΡ/ΤΜ</u>	<u>ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
1	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ 335	9,012	16,22
2	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΤΣΑΡΙ 655	3,681	6,63
3	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑΣ 853	2,939	5,29
4	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΑΓΟΥΛΑ 1155	3,224	5,80
5	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΡΥΚΟΖΙΑΝΗ 814	2,988	5,38
6	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑ 842	6,192	11,15
7	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑ 844	4,245	7,64
8	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΑΡΟΥΚΑ 906	9,500	17,10
9	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 1198	4,484	8,07
10	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 943	10,604	19,09
11	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ 316	2,240	4,03
12	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΛΟΥΤΣΑ 497	3,866	6,96
13	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΟΜΠΟΛΑ 1164	2,984	5,37
14	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΝΤΗΛΙΑΝΗ 445	4,081	7,35
15	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 927	6,296	11,33
16	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑΚΙ 504	5,902	10,62
17	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΥΡΑΜΑΡΙΟ 921	2,005	3,61
18	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΑΡΑΣΤΑΝΗ 980	3,781	6,81
19	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΕΡΗ 1186 (ΡΕΜΑ)	5,423	9,76
20	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΧΟΥΝΙ 1187 (ΡΕΜΑ)	2,296	4,13
21	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 1193 (ΡΕΜΑ)	6,712	12,08
22	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1200 (ΡΕΜΑ)	5,562	10,01
23	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣ.1159	4,693	8,45
24	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑ 1170 (ΡΕΜΑ)	5,075	9,14

25	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ	3,000	5,40
26	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΗΠΟΙ	4,300	7,74
27	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	5,000	9,00
28	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΕΗ ΝΟΧΤΟΣ	6,500	11,70
29	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΑΡΥ ΠΙΓΑΔΙ	1,500	2,70
30	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	276	8,183	14,73
31	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤ 20 -125	1,250	2,25
32	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤ 20 -119	0,750	1,35
33	ΔΟΛΙΧΗ	ΡΑΧΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ	23,000	41,40
34	ΔΟΛΙΧΗ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΤ9-69	6,721	12,10
35	ΔΟΛΙΧΗ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΤ6-39	2,360	4,25
36	ΔΟΜΕΝΙΚΟ	ΑΓΡΙΟ ΣΥΚΙΕΣ	5,100	9,18
37	ΔΟΜΕΝΙΚΟ	ΜΑΧΜΟΥΤΗ	4,000	7,20
38	ΔΡΥΜΟΣ	ΚΛΑΔΕΡΗ 100-Α	78,000	140,40
39	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	54 - 675	7,836	14,10
40	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	58 - 574	4,973	8,95
41	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	66 - 746	4,723	8,50
42	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	54 ΣΧΟΛΙΚΟ -673	5,398	9,72
43	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΓΚΕΡΜΠΟΓΚΟΡΖΙΑ	5,500	9,90
44	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΠΕΖΟΥΛΙ	12,000	21,60
45	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΡΗΓΑΣ	2,000	3,60
46	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΑΜΠΕΛΙΑ	1,000	1,80
47	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ	0,500	0,90
48	ΛΟΥΤΡΟ	ΜΑΓΟΥΛΑ	1,500	2,70
49	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	6,000	10,80
50	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΚΟΚΚΕΣ	4,000	7,20
51	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΓΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ	2,000	3,60
52	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΜΠΑΚΑΚΑ	3,000	5,40
53	ΜΑΓΟΥΛΑ	ΑΡΑΠΙΣΣΑ - 404	1,187	2,14
54	ΜΙΚΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	ΜΠΑΤΑΛΙΚΟ ΘΕΣΗ 48Α	4,250	7,65
55	ΜΙΚΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	ΞΗΡΟΒΡΥΣΗ 49Α	5,000	9,00
56	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ	ΤΡΙΠΟΡΑΣ 11ΒΕ	6,000	10,80
57	Σκοπια	ΚΑΒΑΚΙΑ	61,00	109,80
58	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 214,ΜΕΡ.382 2796	9,795	17,63
59	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 227,ΜΕΡ. 382 -2886	2,376	4,28
60	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 76 ΣΧΟΛΙΚΟ, -944	9,359	16,85
61	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 228 ΣΧΟΛΙΚΟ, - 2878	10,765	19,38
62	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	4,000	7,20
63	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	10,000	18,00
64	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΜΠΑΡΑ	2,375	4,28
65	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΒΑΘΥΩΝΕΣ	3,000	5,40

66	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΧΟΝΔΡΗ ΡΑΧΗ	2,000	3,60
67	ΛΕΥΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΑΣΠΡΟΒΡΥΣΗ	2,000	3,60
68	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2,800	5,04
69	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 228Α -2863	8,037	14,47
70	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ	0,635	1,14
71	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΔΗΜΟΤΣΙ	1,600	2,88
72	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ	ΛΕΥΚΑ	6,000	10,80
73	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	138 1870	2,134	3,84
74	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	140 1933	1,640	2,95
75	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	149 2033	11,775	21,20
76	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ/ΕΛΑΣΣΟΝΑ	149 2034	10,899	19,62

2. Την ευθύνη της διενέργειας της δημοπρασίας έχει η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών. (Αριθμός απόφασης 161/2018 Δημοτικού Συμβουλίου).
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τα ανωτέρω αγροτεμάχια σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την 30-09-2022 (λήξη καλλιεργητικής περιόδου)
4. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε (18 €) δεκαοκτώ ευρώ το στρέμμα για όλα τα αγροτεμάχια κατ' έτος.
5. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν μόνο οι δημότες (καλλιεργητές – κτηνοτρόφοι) του Δήμου Ελασσόνας.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
7. Ο μισθωτής δεν πρέπει να έχει καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο ή την ΔΕΥΑΕΛ από οποιαδήποτε αιτία ή πρέπει να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών.
8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας α) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή σχετικό πληρεξούσιο - εξουσιοδότηση και β) γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αξίας ίσης με το 10% του ετήσιου αρχικού μισθώματος του αγροτεμαχίου για το οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και γ) βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο και την ΔΕΥΑΕΛ
9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και καταλήγει οριστικά στον τελευταίο πλειοδότη τον οποίο και επιβαρύνει.
10. Η αναφωνούμενη προσφορά από τον εκάστοτε πλειοδότη δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 10% επί του διαμορφούμενου κάθε φορά αποτελέσματος της δημοπρασίας.
11. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλέγγυος και καθ ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση των όρων της σύμβασης και χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης. Ο εγγυητής οφείλει επίσης να μην έχει οποιαδήποτε οφειλή προς τον Δήμο και την ΔΕΥΑΕΛ

12. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.
13. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τα όριά του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας υποτίθεται ότι αυτός είναι γνώστης, οπότε ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος στην επιστροφή του μισθώματος, στην μείωσή του ή στη λύση της σύμβασης. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων του προσφερόμενου μίσθιου χωρίς να έχει καμία αξίωση από το Δήμο Ελασσόνας. Ο Δήμος Ελασσόνας δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στο μισθωτή για ζημίες εξ οιασδήποτε αιτίας, ακόμη και εξαιτίας γεγονότων ανωτέρας βίας (π.χ. θεομηνία, πλημμύρα κ.α.) ή για διαφυγόντα κέρδη. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιεσδήποτε βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις των μίσθιων αγρών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Ελασσόνας. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, οι οποίες θα γίνουν στους μίσθιους αγρούς πάντα με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή, θα παραμείνουν, μετά την λήξη της μίσθωσης, στους μίσθιους αγρούς, προς όφελος αυτού, χωρίς να έχει ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αφαίρεσής τους ή αποζημίωσής του γι' αυτές από το Δήμο Ελασσόνας. Ο Δήμος Ελασσόνας διατηρεί, σε κάθε περίπτωση, το δικαίωμα να αξιώσει, κατά τη λήξη της μίσθωσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση, με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή.
14. Ο θάνατος του μισθωτή επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση και ίδια καταγγελία αυτής
15. Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σ' αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο προς το 10% των μισθωμάτων τεσσάρων (4) ετών και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης (όπως μισθώματα). Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του δήμου για παράβαση όρου της σύμβασης.
16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπόχρεος αποζημίωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται. Απαγορεύεται η δένδροφύτευση των μισθίων αγροτεμαχίων
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του αμέσως μετά το τέλος της. Στη συνέχεια, εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, είναι υποχρεωμένος να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του το συμφωνητικό μίσθωσης. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης είτε δεν προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, είτε παραιτηθεί μετά την δημοπρασία, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει δε

αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Ελασσόνας και η δημοπρασία είτε κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη είτε διενεργείται νέα δημοπρασία. Σε βάρος των δύο ανωτέρω, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για την επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος, βεβαιώνεται η διαφορά η οποία προκύπτει από την δοθείσα προσφορά του επόμενου πλειοδότη υπολογιζόμενη βάσει του μισθώματος που καταβάλλει και για τα τέσσερα έτη

18. Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, προκαταβάλλεται δε από αυτόν εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου Ελασσόνας, μετά του νομίμου τέλους χαρτοσήμου και ποσοστό υπέρ Ο.Γ.Α. σε ετήσιες δόσεις εκάστου έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα βεβαιωθεί και θα καταβληθεί εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου εντός 30 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα μισθώματα για τα επόμενα έτη θα καταβάλλονται ως το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, ήτοι 31 Μαρτίου. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Ελασσόνας ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Ελασσόνας, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο. Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα, ο Δήμος Ελασσόνας έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.
19. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση καθώς και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της απόφασης
20. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ανωτέρω σύμβαση αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμό 179/2018.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε απ' όλα τα παρόντα μέλη.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ελασσόνα την ίδια μέρα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ