

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

Από το πρακτικό της αριθμ. 1/2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας.

Αριθμ. απόφασης 2/2018

Περίληψη

Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την «Εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Ελασσόνας».

Στην Ελασσόνα σήμερα την 17^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας, δυνάμει της με αριθμ. 775/12-01-2018 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της για να συζητήσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν παρόντες οι :

1. Ευαγγέλου Νικόλαος, Δήμαρχος, Πρόεδρος της Ο.Ε.
2. Γκουτζουρέλας Νικόλαος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.
3. Καραγκόγκος Φώτιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
4. Στούπας Αστέριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
5. Γάτσας Νικόλαος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και μέλος της Ο.Ε.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν απόντες οι:

1. Αβρανάς Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
2. Βαρνάς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
3. Καραγιάννης Κων/νος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
4. Λέκκας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.

Ο Αντιδήμαρχος της Ο.Ε. κ. Γκουτζουρέλας Νικόλαος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτό διατυπώνεται ειδικότερα στην περίληψη, είπε ότι:

Με τις αριθμ. 186/2017 και 257/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των κατωτέρω οκτώ (8)θέσεων περιπτέρων (**οι οποίες θέσεις προέκυψαν ύστερα από την δημόσια κλήρωση για τον προσδιορισμό των θέσεων ποσοστού 30% πρακτικό αρ. πρωτ: 24077/21-11-2017**) που βρίσκονται στο Δήμο Ελασσόνας:

α/α	ΔΗΜΟΤΙΚΉ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Τ.Κ. ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ

2	Τ.Κ. ΔΟΛΙΧΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
3	Τ.Κ.ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
4	Τ.Κ. ΛΟΦΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
5	Δ.Κ. ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
6	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
7	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΝΕΑ ΘΕΣΗ
8	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΝΕΑ ΘΕΣΗ

Προκειμένου λοιπόν να προβούμε στην εκμίσθωση των παραπάνω περιπτώρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από δημοπρασία η Οικονομική Επιτροπή καλείται να καθορίσει τους όρους της σχετικής διακήρυξης. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και τις 186/2017 και 257/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κατωτέρω θέσεων περιπτέρων που βρίσκονται στο Δήμο Ελασσόνας :

α/α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Τ.Κ. ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
2	Τ.Κ. ΔΟΛΙΧΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
3	Τ.Κ.ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
4	Τ.Κ. ΛΟΦΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ

5	Δ.Κ. ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
6	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ
7	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΝΕΑ ΘΕΣΗ
8	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΝΕΑ ΘΕΣΗ

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06(Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε΄ του Ν. 3852/2010), του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6^{ης} Οκτωβρίου 57, την 20^η μηνός Μαρτίου ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. έως 13:00 π.μ. ενώπιων της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 205/2016 απόφαση Δ.Σ. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα την 27^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2018 όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ΄ απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8)έτη ,η οποία αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει μετά από έγγραφη προειδοποίηση ή με δήλωση του, τουλάχιστον ένα μήνα πριν.

ΑΡΘΡΟ 3 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος των ανωτέρω θέσεων περιπτέρων ορίζεται ως εξής :

α/α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ / ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΠΟΣΟ Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Τ.Κ. ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	20,00€
2	Τ.Κ. ΔΟΛΙΧΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	20,00€
3	Τ.Κ.ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	20,00€
4	Τ.Κ. ΛΟΦΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	20,00€
5	Δ.Κ. ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	30,00€
6	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	30,00€
7	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	30,00€
8	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	20,00€

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά πέντε(5,00€)ευρώ.

Περαιτέρω αναπροσαρμογή των μισθωμάτων θα γίνεται, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους .Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας περί τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3,Ν. 1080/80).

Άρθρο 4 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις καταβλητέες εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Ελασσόνας ,με την υποχρέωση προσκόμισης, στην αρμόδια υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης, προκειμένου να λαμβάνει το αντίστοιχο τριπλότυπο είσπραξης.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ,ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 8 της διακήρυξης. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μια θέση περιπτέρου. **Επισημαίνεται ότι κάτοχοι αδειών περιπτέρων δεν δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.**

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία είτε σαν πλειοδότης είτε σαν εγγυητής δεν πρέπει να έχει οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο ή την ΔΕΥΑΕΛ από οποιοδήποτε αιτία ή πρέπει να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει έγγραφη για το σκοπό αυτό βεβαίωση του ταμείου την οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης ή ο εγγυητής να φέρει.

ΑΡΘΡΟ 8 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά :

α)Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.

δ)πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας

ε)εγγυητική επιστολή(σύμφωνα με το άρθρο9)

στ)Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86του ιδίου και του εγγυητή στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων του διαγωνισμού και ότι αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα καθώς και για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για το οποίο εκδήλωσε ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ,ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, η Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση για συμμετοχή στον διαγωνισμό ποσού ίσου με το 10% των ετήσιων μισθωμάτων της πρώτης προσφοράς.

Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς τους πλειοδότες που αποσύρονται την επόμενη της δημοπρασίας, στον τελευταίο όμως πλειοδότη αφού φέρει άλλη εγγύηση των ανωτέρω υπηρεσιών ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού αθροίσματος των ετησίων μισθωμάτων δύο ετών για την εξασφάλιση της εγκαίρου και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα, καταβολή των μισθωμάτων καθώς και για την εκπλήρωση γενικά των όρων σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ /ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο.

Το ύψος της εγγύησης αυτής ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ(200,00€) ποσό περίπου ίσο με το ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

ΑΡΘΡΟ 11 ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο Τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την έγγραφη με αποδεικτικό παραλαβής κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την κατά νόμο υπεύθυνη διοικητική αρχή να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τους Κανονισμούς πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών, κ.λ.π. Κοινόχρηστων Χώρων, Περιπτέρων.

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου διαφορετικά ο Δήμος θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν **υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του δήμου Ελασσόνας, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρους της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και να διαφυλάσσει το μίσθιο, και να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο χωρίς έγκριση από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα δε έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις θα λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής του ακινήτου θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη μίσθωση που έχει συναφθεί ή αν ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

ΑΡΘΡΟ 13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται εντός έξι(6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού ,να τοποθετήσει το περίπτερο και μετά τη λήξη της σύμβασης δύναται να απομακρύνει αυτό ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει.

Η κατασκευή και η τοποθέτηση του περιπτέρου θα γίνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων δήμου Ελασσόνας όπως αυτός ψηφίστηκε με την αριθμ. 189/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΞΟ0ΩΡΟ-Ι01).Επισημαίνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας περι καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

ΑΡΘΡΟ 14 ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ-ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30ημερών) στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον /την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο Δήμο. Στην περίπτωση αυτή οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους εφόσον σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο Ελασσόνας.

ΑΡΘΡΟ 15 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ,πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3του ν. 1080/1980 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 16 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία υποτίθεται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής ,ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο μίσθιο και συνεπώς δεν υποχρεούται για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ,ούτε για την λύση της

μισθώσεως. Ο μισθωτής δεν θα έχει απαίτηση από το Δήμο για την μη έγκαιρη εγκατάσταση του στο ακίνητο για κάθε λόγο και αιτία.

ΑΡΘΡΟ 17 ΔΑΠΑΝΕΣ

Η δαπάνη συνδέσεως με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, η ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνεται στο ακίνητο, η δαπάνη σύνδεσης με τη ΔΕΥΑΕΛ καθώς και κάθε τι άλλη κατά νόμο δαπάνη, θα βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18 ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβαση ή των υποχρεώσεων του μισθωτή –εκμεταλλευτή συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας.

ΑΡΘΡΟ 19 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΥΡΗΞΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου
Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 20 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 Περί δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο :

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν: α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διάρκεια της δημοπρασίας β)μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίδοσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση β η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και

δημοσιευομένης, πέντε(5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται σε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Ελασσόνας καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες(αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Πέγιος Κωνσταντίνος τηλ. 2493350205 και Δέσποινα Τζήκα 2493350221).

ΑΡΘΡΟ 22 ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων Δήμου Ελασσόνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 2/2018.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε απ' όλα τα παρόντα μέλη.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ελασσόνα την ίδια μέρα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ