

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α π ό σ π α σ μ α

**Από το πρακτικό της αριθμ. 10/2014 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ελασσόνας.**

Αριθμ. απόφασης 98/2014

Περίληψη

Καθορισμός όρων διακήρυξης
δημοπρασίας αγροτεμαχίων Δ.Κ /Τ.Κ.
/Οικισμών: Βαλανίδα, Γαλανόβρυσης,
Δρυμού, Δολίχης, Ελασσόνας, Λουτρού,
Μαγούλας, Σκοπιάς, Στεφανοβούνου,
Συκαμινέας, Τσαριτσάνης.

Στην Ελασσόνα σήμερα την 29^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας, δυνάμει της με αριθμ. 29974/25-09-2014 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της για να συζητήσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν παρόντες οι :

1. Ευαγγέλου Νικόλαος, Δήμαρχος, Πρόεδρος της Ο.Ε.
2. Λέκκας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.
3. Καραγκόγκος Φώτιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
4. Κωτούπας Ηλίας, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
5. Γκουτζουρέλας Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
6. Βαρνάς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
7. Έξαρχος Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
8. Αβρανάς Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν απόντες οι:

1. Σδάνης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό διατυπώνεται ειδικότερα στην περίληψη, είπε ότι πρέπει να εκμισθωθούν τα σχολικά αγροτεμάχια των Δ.Κ /Τ.Κ. /Οικισμών: Βαλανίδα, Γαλανόβρυσης, Δρυμού, Δολίχης, Ελασσόνας, Λουτρού, Μαγούλας, Σκοπιάς, Στεφανοβούνου, Συκαμινέας, Τσαριτσάνης, όπως αυτά φαίνονται στην απόφαση 180/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου και των αποφάσεων των Τοπικών Συμβουλίων.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και την αριθμό 180/2014 απόφαση του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων όπως αυτά περιγράφονται στην εισήγηση του κ. Δημάρχου με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις.

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6^{ης} Οκτωβρίου 57, την 27^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ., ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης των δημοπρασιών για οποιαδήποτε λόγο, αυτές θα επαναληφθούν την ίδια ώρα την 3^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα Δευτέρα, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007

Τα αγροτεμάχια αυτά είναι τα εξής:

α/α	Δ.Δ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΤΡ/ΤΜ
1	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΝΤΗΛΙΑΝΗ 445	4,081
2	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ 335	9,012
3	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑΚΙ 504	5,902
4	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΤΣΑΡΙ 655	3,681
5	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΟΝΑΞΙΚΟ 749	1,928
6	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑΣ 853	2,939
7	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΥΡΑΜΑΡΙΟ 921	2,005
8	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΑΡΑΣΤΑΝΗ 980	3,781
9	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΑΓΟΥΛΑ 1155	3,224
10	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΕΡΗ 1186	5,423
11	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΧΟΥΝΙ 1187	2,296
12	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 1193	6,712
13	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1200	5,562
14	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΡΥΚΟΖΙΑΝΗ 814	2,988
15	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑ 842	6,192
16	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑ 844	4,245
17	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΑΡΟΥΚΑ 906	11,093
18	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 927	6,296
19	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 939	7,406
20	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣ.1159	4,693
21	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑ 1170	5,075

22	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 1198	4,484
23	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ	3,000
24	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΗΠΟΙ	4,300
25	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	5,000
26	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΕΗ ΝΟΧΤΟΣ	6,500
27	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΑΡΥ ΠΙΓΑΔΙ	1,500
28	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	276	8,183
29	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	292	3,165
30	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 119	0,750
31	ΔΟΛΙΧΗ	ΡΑΧΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ	23,000
32	ΔΟΛΙΧΗ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ	6,721
33	ΔΟΛΙΧΗ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ	2,360
34	ΔΡΥΜΟΣ	ΚΛΑΔΕΡΗ	78,000
35	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	11	4,162
36	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	36	3,233
37	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	52	4,116
38	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	54	6,332
39	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	58	4,484
40	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	66	4,486
41	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	74	2,753
42	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	69	24,473
43	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	89	4,815
44	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	134	4,348
45	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	54 ΣΧΟΛΙΚΟ	5,398
46	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ	0,500
47	ΛΟΥΤΡΟ	ΤΡΟΧΑΛΑ	3,000
48	ΛΟΥΤΡΟ	ΔΙΑΚΟΠΙΑ	3,000
49	ΜΑΓΟΥΛΑ	ΑΡΑΠΙΣΣΑ	1,187
50	Σκοπιά	ΚΑΒΑΚΙΑ	61,00
51	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΛΕΥΚΗΣ	2,500
52	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΙ	7,500
53	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 214,ΜΕΡ.382	9,795
54	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 227,ΜΕΡ. 382	2,376
55	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 228Α	8,037
56	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 76 ΣΧΟΛΙΚΟ,	9,359
57	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 228 ΣΧΟΛΙΚΟ,	10,765
58	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ	6,856
59	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ	5,147
60	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	4,000
61	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΒΑΜΒΑΚΙΑ ΛΕΥΚΗΣ	3,000
62	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	10,000
63	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΜΠΑΡΑ	2,375
64	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΒΑΘΥΩΝΕΣ	3,000
65	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΧΟΝΔΡΗ ΡΑΧΗ	2,000
66	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΑΣΠΡΟΒΡΥΣΗ	2,000

67	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2,800
68	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	0,750
69	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ	0,635
70	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΔΗΜΟΤΣΙ	1,600
71	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	138	2,134
72	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	140	1,640
73	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	149	11,775
74	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ/ΕΛΑΣΣΟΝΑ	149	10,899

2. Την ευθύνη της διενέργειας της δημοπρασίας έχει η Οικονομική Επιτροπή.
3. **Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τα ανωτέρω αγροτεμάχια σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.**
4. **Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε (15€) δέκα πέντε ευρώ το στρέμμα για όλα τα αγροτεμάχια κατ' έτος.**
5. **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν μόνο οι δημότες (καλλιεργητές-κτηνοτρόφοι) του Δήμου Ελασσόνας.**
6. **Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας**
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
8. **Ο μισθωτής δεν πρέπει να έχει καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο από οποιαδήποτε τέλος ή πρέπει να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών.**
9. **Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα που τελικά θα διαμορφωθεί, θα καταβληθεί «μετρητοίς» την ίδια ημέρα της δημοπρασίας στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου από τον μισθωτή, σε διαφορετική περίπτωση η δημοπρασία θα κατακυρωθεί στον αμέσως επόμενο πλειοδότη που δύναται να καταβάλει το πρώτο ετήσιο μίσθωμα αυθημερόν.**
10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
11. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και καταλήγει οριστικά στον τελευταίο πλειοδότη τον οποίο και επιβαρύνει.

12. Η αναφώνουμένη προσφορά από τον εκάστοτε πλειοδότη δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 10% επί του διαμορφούμενου κάθε φορά αποτελέσματος της δημοπρασίας.
13. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση των όρων της σύμβασης και χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης.
14. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.
15. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τα όριά του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση.
16. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας υποτίθεται ότι αυτός είναι γνώστης, οπότε ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος στην επιστροφή του μισθώματος, στην μείωσή του ή στη λύση της σύμβασης.
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπόχρεος αποζημίωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται.
18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του αμέσως μετά το τέλος της. Στη συνέχεια, εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, είναι υποχρεωμένος να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του το συμφωνητικό μίσθωσης, διαφορετικά το μίσθιο επαναδημοπρατείται

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 98/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε απ' όλα τα παρόντα μέλη.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

Ακριβές απόσπασμα
Ελασσόνα την ίδια μέρα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ