



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΓΡ/ΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: 2

Ταχ. Δ/ση : Θεοφράστου & Καλλισθένους 27

Τ.Κ.: 41335

Πληροφορίες: Τσιαντούλη Ιωάννα

Τηλέφωνο: 2413511269

fax: 2413511270

email: i.tsiantouli@thessaly.gov.gr

Λάρισα: 20- 1 -2017

Α.Π.: 2478/2015

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ: Όπως Π.Δ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ: "Παραχώρηση κατά χρήση έκτασης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2^α του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2β του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014"

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Π.Δ. 129/2010, ΦΕΚ 222^Α/27-12-2010)
3. Την με αριθμ. πρωτ. 2090/29-9-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης κλπ»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2^α του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66^Α) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, χωρίς δημοπρασία, σε αγρότη με σκοπό την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2β του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014
5. Την από 23-9-2015 αίτηση του Celami Alban του Hamit περί παραχώρησης έκτασης στη Δολίχη του Δήμου Ελασσόνας για σταβλικές εγκαταστάσεις, (αριθμ. πρωτ. 2478/23-09-2015).

6. Το από Σεπτέμβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη μηχανικού Ιωάννας Ηρ. Λιόλιου
7. Το με αριθμ. πρωτ. 3851/16-12-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσής μας, που προέβη στον απαραίτητο έλεγχο σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥπΑΑΤ, με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα τοπογραφικού σχεδιαγράμματος
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του αναδασμού του αγροκτήματος Δολίχης Ελασσόνας έτους 1993
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1600/48364/28-3-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5000πε/11-4-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας
11. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1131/15/11-3-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελασσόνας .
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1888/100154/6/6/14 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11974/5-12-2016 έγγραφο του τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας
14. Το με αριθμό 50211,50213/2015/29-01-2016 έγγραφο της Α' Δ.Ο.Υ. Λάρισας περί προσδιορισμού μισθωτικής αξίας

Αποφασίζουμε

Παραχωρούμε, κατά χρήση, *τμήμα, έκτασης 4.247,00 τμ, του υπ' αριθμ. 259 τεμαχίου του αναδασμού έτους 1993 του αγροκτήματος Δολίχης Ελασσόνας* με την ένδειξη «πίνακας 5 – Ορεινός Όγκος Βοσκοτόπια » και συνολική έκταση 741,144 στρεμμάτων , *στον Celami Alban του Hamit, κάτοικο Δολίχης Ελασσόνας,*

και όπως αυτό απεικονίζεται στο από το Σεπτέμβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη μηχανικού Ιωάννας Ηρ. Λιόλιου και στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, για *χρονική διάρκεια είκοσι πέντε ετών με σκοπό την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων .*

Το ετήσιο τίμημα της παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω ακινήτου καθορίζεται στα 51 Ευρώ, σύμφωνα με το με αριθμό Πρωτ.50211,50213/2015/29-01-2016 έγγραφο της Α' Δ.Ο.Υ. Λάρισας , καταβλητέο εντός τριμήνου από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 4061/2012.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν. 4061/2012, να προσκομίζει κάθε έτος το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στην υπηρεσία μας, σε περίπτωση δε παρέλευσης άπρακτης της ως άνω

προθεσμίας ανακαλείται η παρούσα πράξη παραχώρησης χρήσης και ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών ημερών, ειδάλλως ειδοποιείται η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών μέτρων.
Επίσης οφείλει να τηρεί του περιβαλλοντικούς και λοιπούς όρους που προβλέπονται από το Ν.4056/2012 όπως ισχύει.

**Ο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Δ/ση Τοπογραφικής
Τμήμα Κτηματολογίου
Λιοσίων 93 ΑΘΗΝΑ
TK 10440 (επισύναψη Τοπογραφικού της
Τοπογραφίας)
2. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5, Αθήνα, TK 10445
3. Δήμο Ελασσόνας
6ης Οκτωβρίου 57 TK:40200
4. Ενδιαφερόμενον: Celami Alban του Hamit
κάτοικον: Δολίχη Ελασσόνας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Λάρισα, 29.12.2016

Ε.Π.
Ο Διευθυντής Πολιτικής Γη α.α.

Αγραφιότης Γεώργιος

και βεβαιών τη γνησιότητα κειμένων και υπογραφών όλων των υπογραφόντων το σύνολο των εγγράφων του συνημμένου φακέλου του ανωτέρου σχεδίου